

Praxis- / Büroräume in Constantia

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt einer ehemaligen Zahnarztpraxis befindet sich im beliebten Constantiaviertel und ist zu sofort bezugsfrei. Die 160 qm große Fläche im 1. Obergeschoss verteilt sich auf 10 Räume inkl. Küchenbereich, zzgl. Empfangsbereich, ein Personal-WC und ein behindertengerechtes WC. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Die Räumlichkeiten können als Praxis aber auch als Büroräume genutzt werden. Zwei Parkplätze, in einem beschränkten Bereich, sind im Mietpreis enthalten. Bei Bedarf können gerne weitere Parkplätze angemietet werden.

Eine Busverbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe sowie eine Apotheke, ein Bäcker mit Café, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio, uvm.

Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich. Weitere Informationen erhalten Sie bei uns im Büro.

Eckdaten

Größe	160,00 m ²
Heizkosten	in NK enthalten
Nebenkosten	520,00 €
Kaution	2 Kaltmieten
Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Energieverb. f. Warmwasser	enthalten
Energieträger	Gas
Energiekennwert	127,00 kWh/(a m ²)
Energieklasse	D
Energiesiegel	



Kontakt

Emder Bau und Boden GmbH
Große Straße 10-12
26721 Emden

Telefon: 049 21 / 806-801
Telefax: 049 21 / 806-809
e-Mail: info.ebb@spk-emden.de

